

Số: 964/LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

Về việc duyệt đề án Tài sản công
tại Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP.HCM
vào mục đích cho thuê năm 2025

Kính gửi:

- Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Công văn số 3093/SGDĐT-KHTC ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc đề nghị các đơn vị có nhu cầu khai thác tài sản công cung cấp dịch vụ cho đối tượng không phải là đối tượng được cung cấp dịch vụ sự nghiệp công của đơn vị nộp Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

Thực hiện Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc góp ý Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính gửi Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, phê duyệt đề án Tài sản công tại Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025 (đính kèm Đề án về Sử dụng tài sản công tại Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng TP. Hồ Chí Minh vào mục đích cho thuê năm 2025).

Qua nghiên cứu Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo, Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh đã hoàn thiện Đề án theo góp ý và có một số ý kiến như sau:

Trường đã tiếp thu, chỉnh sửa theo góp ý các nội dung:

1. Bổ sung Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và bỏ Nghị định 151/2017/NĐ-CP; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP và Nghị định 50/2025/NĐ-CP trong Đề án.
2. Chỉnh sửa lại hình thức trình bày các cơ sở pháp lý.
3. Lập Đề án theo Mẫu số 03/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.
4. Bổ sung thông tin Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất vào phần Kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị trong 3 năm gần nhất và kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.
5. Bổ sung biểu mẫu theo Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC vào phần Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo các nhóm tài sản.
6. Bổ sung các biểu mẫu và nội dung theo Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC vào phần Tài sản đang sử dụng vào mục đích cho thuê.
7. Bổ sung các biểu mẫu và nội dung theo Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC vào phần Phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị.

Tuy nhiên, Trường đã thay đổi nội dung sau cho phù hợp:

Theo Công văn số 2747/SGDĐT-KHTC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo, Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh thuộc đối tượng lựa chọn hình thức thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước một khoản tiền tối thiểu bằng

2% doanh thu đơn vị sự nghiệp công lập thu được từ hoạt động cho thuê theo quy định tại khoản 4 Điều 51 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ như sau:

“4. Tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật, gồm:

a) Chi phí khấu hao tài sản cố định đối với các tài sản công trực tiếp sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

b) Nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước **một khoản tiền tối thiểu bằng 2% doanh thu đơn vị sự nghiệp công lập thu được từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết** (ngoài các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định tại điểm d khoản này). Vào cuối năm tài chính, đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm xác định mức nộp cụ thể căn cứ vào tỷ lệ nộp cụ thể trong Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt và doanh thu thực tế từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết để nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước tại Kho bạc nhà nước nơi đơn vị mở tài khoản.

c) Các đối tượng không phải nộp khoản tiền quy định tại điểm b khoản này:

Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục, thể thao, khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, môi trường;

Đơn vị sự nghiệp công lập lựa chọn chuyển sang hình thức nhà nước cho thuê đất và thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

d) Các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật. Trong đó, đơn vị sự nghiệp công lập không phải nộp tiền thuê đất khi sử dụng tài sản gắn liền với đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, trừ trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập lựa chọn chuyển sang thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và thực hiện nộp tiền thuê đất cho Nhà nước.”

Tuy nhiên, theo nghiên cứu của Trường tại khoản 4 Điều 51 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP cũng có nêu các đối tượng không phải nộp khoản tiền quy định tại điểm b khoản này, trong đó có đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo. Vì vậy, Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh thuộc đối tượng không phải nộp **khoản tiền tối thiểu bằng 2% doanh thu đơn vị sự nghiệp công lập thu được từ hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết và tiền thuê đất.**

Trên đây là ý kiến của Trường sau khi nghiên cứu và hoàn thiện Đề án. Kính mong Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, phê duyệt Đề án của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT (P.KHTC);
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.KHTC.

Q. HIỆU TRƯỞNG



Đinh Văn Đệ